**04.05.2023г.**

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 07.04.2023г. № 1040-р/АДМ проводит приватизацию муниципального имущества. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование объекта | Начальная цена аукциона, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 526,0 кв.м., этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0301414:418. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 17, пом. 7. | 3 065 528,00 | 153 276,40 | 306 552,80 |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение позиции на плане 2-18, 20, 21, общей площадью 749,6 кв.м., этаж: 2, кадастровый № 74:25:0302008:782. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, дом 1Б. | 8 144 404,00 | 407 220,20 | 814 440,40 |
| 3 | Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение – 1, производственный корпус №18, общей площадью 1071,3 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №1,2,3, с кадастровым номером: 74:25:0303214:404. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. | 1 602 469,00 | 80 123,45 | 160 246,90 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: Баня№6, общей площадью 213,8 кв.м., количество этажей: -1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0300109:96. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 2б. | 2 396 141,00 | 119 807,05 | 239 614,10 |

**Дополнительная информация:**

**Лот №1**

Требуется капитальный ремонт, использовалось ранее под магазин.

**Лот №2**

Требуется косметический ремонт.

Часть помещения обременена договором аренды муниципального имущества до 14.05.2023г.

**Лот №3**

Вид разрешенного использования – производственное.

**Лот №4**

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 768 кв.м., с кадастровым номером 74:25:0300115:47, виды разрешенного использования: для размещения нежилого здания – Бани № 6, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 2-б, по рыночной стоимости в сумме 217 344 (двести семнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля в соответствии с отчетом об оценке № 1282/22 от 16.12.2022г. ООО «Региональный экспертный центр».

Земельный участок расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Чехова, Баня, Детсад от ТП№315; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1. Реестровый номер границы: 74:25-6.976. Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).

По всем лотам торги ранее не проводились.

Прием заявок с документами в электронной форме осуществляется круглосуточно в сети «Интернет» на сайте: https://178fz.roseltorg.ru/, начиная **с 0.00 05.05.2023г**. Последний срок приема заявок с документами **0.00** **10.06.2023г**.

Аукцион в электронной форме состоится **15.06.2023г.** в 11 часов 00 минут в сети «Интернет» на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

**Задатки вносятся по следующим реквизитам:**

Получатель – **Финансовое управление ЗГО (ОМС «КУИ ЗГО» л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 000 00 130)**.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже (далее наименование объекта). (лот № \_\_\_\_\_\_)

Последний срок оплаты задатков на указанный счет – **09.06.2023г**.

Нарушение сроков внесения задатка, а также не зачисление задатка на счет Организатора торгов до дня определения участников, является основанием для недопуска к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона – **14.06.2023г**.

Организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Претенденты или представитель по доверенности предоставляют в электронной форме следующие документы (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):**

1) Заявку установленного образца (Приложение №1).

2) Опись представленных документов (Приложение №2).

3) Платежный документ (копия), подтверждающий внесение задатка (по усмотрению заявителя). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца.

4) Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Наименование электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения:**

**Правила проведения продажи**:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества**. **Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течении 30 дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.**

 При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Претендентам необходимо представить полные банковские реквизиты счета для возврата задатка в установленных случаях.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе со дня приема заявок в органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа». Предоставление сведений об объектах, условиях проведения торгов и условиях договоров производится в Комитете по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб.331, телефон 62-21-61 в рабочие дни с 8.30 до 12.00.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона по месту проведения аукциона.

*Бланки документов находятся в сети Интернет:* [*http://www.zlat-go.ru/Главная>Органы*](http://www.zlat-go.ru/Главная%3eОрганы) *местного самоуправления> Комитет по управлению имуществом> Отдел имущественных отношений > Бланки и образцы документов> Бланки для аукциона (конкурса).*

Бланк заявки, описи, приложение к заявке на приобретение имущества - указаны в приложениях 1 и 2 документации к торгам.

Проект договора указан в приложении 3 документации к торгам.

**Наименование электронной площадки:**

Электронная площадка в сети «Интернет» на сайте: [**https://178fz.roseltorg.ru/**](https://178fz.roseltorg.ru/)**.**

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Подробная информация об электронной продаже указана в Положении  
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", (далее- Положение).

Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения:

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1051)  Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5.3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1053)  Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1051)  Положения.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5.2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1052)  Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5.1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1051)  Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5.3](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70219376/entry/1053)  Положения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном [Федеральным законом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/0) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.